

הסכם שכירות בלתי מוגנת
שנערך ונחתם ביום 01 בפברואר 2020

בין:

1. ניר שחר, ת.ז. 036246395

2. דנה שחר, ת.ז. 043401876

מרח' אבני החושן 36/2, מודיעין

מצד אחד (להלן, ביחד ולחוד: "המשכירים")

לבין:

1. זימרמן בן ציון יהושע, ת.ז. 305011421

2. קופלד סמנתה, ת.ז. 336120449

מרח' הטייסים 18/2, ירושלים

מצד שני (להלן, ביחד ולחוד: "השוכרים")

הואיל

והמשכירים הנם בעלי הזכויות בדירה ברח' אבני החושן 36/2, מודיעין הכוללת גינה, מחסן, מחסן גינה, 2 חניות מקורות (אשר תיקרא להלן- "הדירה" או "המושכר")

והואיל וברצון המשכירים להשכיר את המושכר לשוכרים בשכירות שאינה מוגנת עפ"י חוקי הגנת הדייר למיניהם, לתקופה ובתנאים המפורטים להלן בהסכם זה,

והואיל

וברצון השוכרים לשכור את הדירה בשכירות שאינה מוגנת עפ"י חוקי הגנת הדייר למיניהם ובתנאים המפורטים להלן בהסכם זה,

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא**

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויקרא בכפיפה אחת עם תוכנו.

2. **כללי**

א. המשכירים משכירים לשוכרים והשוכרים שוכרים מן המשכירים את המושכר בהתאם לתנאים הנקובים לעיל ולהלן.

ב. חוקי הגנת הדייר לא יחולו על השכירות לפי הסכם זה, וכל הוראה בחוקי הגנת הדייר המנוגדת להוראות הסכם זה ו/או משנה את תנאי השכירות לא תחול בכל הקשור למושכר ולהסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהירים השוכרים כי לא שילמו דמי מפתח כלשהם למשכירים בקשר עם המושכר וכי לא יחשב תשלום כלשהו ששילמו או שישלמו בקשר עם המושכר כדמי מפתח, וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972, לא יחול על השכירות על פי הסכם זה.

בהסכם זה: "חוקי הגנת הדייר" – חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972, לרבות כל תיקון שלו, וכן כל תקנה או צו שהותקנו ו/או יותקנו לפיו, וכן כל חוק אחר שמגן או יגן על דיירים ו/או שוכרים ו/או המשנה את ההוראות של הסכם זה.

ג. זכות השכירות היא אישית לשוכרים, וללא הסכמת המשכירים מראש ובכתב השוכרים אינם רשאים להעבירה לאחר ו/או להרשות לאחר להשתתף בה במישרין ו/או בעקיפין ו/או להשתמש בדירה ו/או בחלק ממנה בין בתמורה ובין שלא בתמורה. למניעת ספיקות מוצהר, כי ללא הסכמת המשכירים השוכרים אינם רשאים להשכיר את המושכר (כולו או חלקו) בשכירות משנה ו/או לתת לאחר רשות שימוש ו/או החזקה במושכר כולו או חלקו.

ד. השוכרים מצהירים כי הם בדקו היטב את המושכר לפני חתימת הסכם השכירות, ומצאו את המושכר מתאים למטרותיהם ולצרכיהם מכל הבחינות ולשביעות רצונם, והשוכרים מוותרים על כל טענת מום ו/או

אי התאמה בקשר למושכר, למצב המושכר ולאפשרויות השימוש בו ו/או לסביבתו בהתאם להסכם השכירות.

ה. השוכרים אינם רשאי לעשות שינויים כלשהם במושכר ללא הסכמת המשכירים, ובכלל זאת לקדוח בקרמיקות. עשו השוכרים שינויים כלשהם במושכר, אזי מבלי לגרוע מזכות כלשהי של המשכירים, יוחזר המושכר בתום תקופת השכירות כשהוא כולל את השינויים שבוצעו – מבלי שהשוכרים יהיו זכאים לתמורה כלשהי בקשר לכך, והשוכרים יהיו אחראים להשגת ההיתרים הנדרשים על פי דין לשינויים, אלא אם כן הורו המשכירים לשוכרים להחזיר את מצב המושכר לקדמותו לפני ביצוע השינויים – ובמקרה כזה יחזירו השוכרים על חשבונם את מצב המושכר למצבו בעת חתימת הסכם השכירות, כל זאת מבלי לגרוע מזכות המשכירים לכל סעד ו/או תרופה בגין הפרת התחייבותם שלא לבצע שינויים במושכר.

השוכרים מאשרים כי המושכר במצב טוב מאד ומתחייבים להחזיר את המושכר למשכירים במצב טוב כפי שקיבלו אותו במועד החזרת המושכר על פי חוזה זה, כאשר הוא נקי וצבוע באותו צבע, לאחר שנצבע על ידי צבעי מקצועי.

ו. השוכרים מתחייב לשמור על המושכר ועל ניקיונו של המושכר וסביבתו, ולהשתמש במושכר למגורים בלבד באופן סביר וזהיר ומבלי לגרום מטרד או מפגע ו/או לכלוך לדיירי הבית האחרים, לדירות הסמוכות ולסביבה. השוכרים לא ישכנו בבית בעלי חיים.

ז. השוכרים מאשרים כי הגינה מטופחת ומתוחזקת היטב ומתחייבים להמשיך להשקותה ככל שיידרש וכן לתחזק אותה על מנת לשומרה במצבה כפי שהיא ובמידת הצורך אף לטפל בה על ידי גן.

ח. המשכירים משכירים לשוכרים את הדירה כאשר היא ריקה, למעט החפצים כדלקמן: תנור בילד-אין, כיריים, ארונות קיר ב- 3 חדרי השינה, ארון בחדר שירות, הצללה בגינה, מזגן מיני מרכזי+שלט, מחשב גינה, מערכת אזעקה, מאווררי תקרה בכל החדרים, זרוע טלויזיה בחדר שינה הורים, גורס אשפה בכיור מטבח, מראה אלקטרונית באמבטיית הורים, 5 כיסאות בר במטבח, מכונת כביסה, תנור וכיריים (להלן: "הציוד הנוסף"). השוכרים מאשרים כי הציוד הנוסף נבדק על ידם והוא במצב טוב ותקין. הציוד הנוסף המצוי במושכר והשייך למשכירים נחשב כחלק בלתי נפרד מהמושכר וכלול בהגדרת המושכר באופן שכל ההוראות שבהסכם זה, החלות על המושכר, חלות גם על כל חפץ הנמצא בו והשייך למשכירים, השוכרים מתחייבים לתחזק את הציוד הנוסף ולמסור אותו כאשר הוא תקין.

למניעת ספק מובהר כי השוכרים אינם רשאים להוציא מהמושכר כל חפץ שהוא השייך למשכירים, לרבות את הציוד הנוסף והשוכרים מתחייב לעשות שימוש סביר וזהיר בדירה ובציוד הנוסף. כמו כן מתחייבים השוכרים להחזיר בתום השכירות את הדירה ריקה למעט הציוד הנוסף כאשר הוא במצבו כפי שהתקבל על ידי השוכרים במצב טוב ותקין.

ט. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב בלבד ולא יהיה כל תוקף לשינוי שאינו בכתב. התנהגות החתומים על ההסכם שלא בהתאם לתנאי ההסכם, לא תחשב כהסכמה לשינוי תנאי ההסכם.

5. מטרת השכירות

מטרת השכירות היא למגורי השוכרים בלבד. השוכרים אינם רשאים להשתמש במושכר למטרה אחרת כלשהי ללא הסכמת המשכירים מראש ובכתב.

6. תקופת השכירות והחזרת ההחזקה

- א. השכירות על פי הסכם זה תהיה מיום 15.2.2020 ועד ליום 14.2.2022 (להלן: "תקופת השכירות");
- ב. השוכרים יהיו רשאים להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת בת שנתיים מיום 15.2.2022 ועד ליום 14.2.2024 (להלן: "האופציה") בתנאי שיתקיימו כל התנאים המוקדמים הבאים:

ב 1. השוכרים ימלאו את כל התחייבויותיהם לפי הסכם השכירות.

ב. 2 השוכרים יודיעו למשכירים על הארכת השכירות, במסמך בכתב שיימסר למשכירים לא יאוחר מ- 3 חודשים לפני תום תקופת השכירות בפועל.

ב. 3 עבור שנת השכירות הראשונה יבצעו השוכרים העברה בנקאית לחשבון המשכירים על סך \$34,782 עד ליום 10.2.2020 לכל המאוחר. תשלום זה הנו עבור דמי השכירות לשנת השכירות הראשונה ובגין הפיקדון כמפורט בסעיף 13 ב' לחוזה זה. כמו כן, ימסרו השוכרים המחאה על סך 96,000 ₪ אשר מועד פרעונה ליום 15.2.2021 עבור דמי השכירות בגין שנת השכירות השנייה. השוכרים ימסרו למשכיר 24 שיקים נוספים לתקופת השכירות הנוספת במעמד מתן ההודעה על הארכת תקופת השכירות.

ב. 4 דמי השכירות בתקופת האופציה יהיו כדלקמן: עבור שנת האופציה הראשונה דמי השכירות יהיו על סך 8,500 ₪ לכל חודש של שכירות ועבור שנת האופציה השנייה דמי השכירות יהיו על סך 9,000 ₪.

ב. 5 מוסכם על הצדדים כי במהלך תקופת האופציה, אזי המשכירים יהיו רשאים לסיים את תקופת השכירות בהודעה בת 3 חודשים מראש.

ג. בתום תקופת השכירות, מתחייבים השוכרים להחזיר למשכירים את ההחזקה הבלעדית במושכר, כשהוא באותו מצב כפי שהשוכרים קיבלו אותו בתחילת השכירות, דהיינו במצב טוב ותקין לרבות הציוד שבו, למעט בלאי סביר הנובע משימוש סביר במהלך תקופת השכירות.

ד. הצדדים מעריכים את הנזק שייגרם למשכירים כתוצאה מאיחור בהחזרת ההחזקה במושכר בתום תקופת השכירות בשיעור של שמונה מאות שקלים בגין כל יום של איחור, והשוכרים מתחייבים לשלם סכום זה בתוספת הצמדה וריבית פיגורים לפי הריבית המקסימלית אשר נהוגה באותה עת בבנק הפועלים על חריגה מאשראי כפיצוי מוסכם ומוערך מראש מבלי שהמשכירים יצטרכו להוכיח נזק אם השוכרים לא יחזירו במועד את ההחזקה במושכר. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויות המשכירים לקבל פיצוי גבוה יותר אם הנזקים בפועל היו גבוהים יותר.

ה. אם השוכרים לא יחזירו למשכירים את ההחזקה הבלעדית במושכר בתום תקופת השכירות, רשאים המשכירים, בנוסף לכל סעד אחר, לנתק את אספקת החשמל ו/או המים ו/או הגז למושכר, לנתק את הטלפון שבמושכר וכן להיכנס למושכר ולסלק ממנו את חפצי השוכרים ולהחליף את המנעול של המושכר, ו/או לפנות למשטרת ישראל בכדי שתסלק את השוכרים מהמושכר, מבלי שלשוכרים תהיה זכות לפיצוי ו/או לסעד כלשהו בגין פעולות אלה, זאת בכפוף להתראה בת 7 ימים שבמהלכם לא פונה המושכר. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של איחור בהשבת המושכר בתום תקופת השכירות אשר עולה על 10 ימים ייחשבו המשכירים למשיגי גבול ולמשכירים תהינה זכויות לפעול לפינויים בהתאם וכן זכות לפיצוי מוסכם בשיעור שני חודשי שכירות, ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי שפיצוי זה יקנה זכות שימוש לשוכרים ו/או יפחית מזכות המשכירים לתבוע סכום גבוה יותר ככל שהנזק שנגרם להם בעקבות ההפרה עולה על סכום הפיצוי הכספי.

ו. השוכרים אינם רשאים להאריך או לקצר את תקופת השכירות ללא הסכמת המשכירים מראש ובכתב. השוכרים יבצעו את כל החיובים וישלמו את כל התשלומים המוטלים עליהם לפי הסכם זה בתקופת השכירות, גם אם לא ישתמשו במושכר.

7. דמי השכירות

א. השוכרים ישלמו למשכירים דמי שכירות חודשיים בסך 8,000 ₪ (שמונת אלפים ש"ח) לחודש (להלן: "דמי השכירות"). דמי השכירות ישולמו באופן הבא: השוכרים יעשו העברה בנקאית עבור דמי השכירות בגין שנת השכירות הראשונה וכן יעבירו המחאה בגין דמי השכירות עבור שנת השכירות השנייה, כמפורט בסעיף 6 ב' שלעיל. יובהר, כי מועד פירעון ההמחאה, כאמור, מהווה מועד התשלום ואין במסירת ההמחאה כדי להסיר מהשוכרים את האחריות לפירעונה. מוסכם בזה כי

- השוכרים יהיו חייבים בתשלום מלוא דמי השכירות וכל התשלומים עפ"י הסכם זה עבור כל תקופת השכירות, גם אם יפנו השוכרים את המושכר מסיבה כלשהי קודם סיום תקופת השכירות.
- ב. נוסף לדמי השכירות, ישלמו השוכרים את כל התשלומים המתייחסים למושכר ולשימוש בו, לרבות ארנונה, מים, חשמל, גז וועד בית, בתקופת השכירות. אי תשלום יזכה את המשכירים בפיצויים מהשוכרים בגובה הסכום שלא שולם בתוספת שיערוך לפי המקובל בספק השירותים הרלבנטי, ובתוספת 10% דמי טיפול, זאת מבלי להפחית מזכויות המשכירים לפי כל דין ו/או הסכם. במעמד החתימה על הסכם זה ימסרו השוכרים למשכירים שיקים פתוחים לפקודת חברת חשמל, חברת הגז חברת המים, עיריית מודיעין וועד הבית. המשכירים יהיה רשאים למלא שיקים אלה ולמוסרם לרשויות השונות במקרה של איחור בתשלום מעבר לשבועיים ממועד דרישה.
- ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ישלמו השוכרים:
- (1) תשלומים בעד כל שירות המסופק למושכר לרבות אספקת מים, חשמל וגז.
- (2) ארנונה עירונית כללית, דמי ועד בית ו/או חברת ניהול וכל מס ותשלום חובה החל על המחזיק במושכר.
- ד. השוכרים מתחייבים להציג בפני המשכירים, מפעם לפעם על פי דרישתם ובכל מקרה בכל חצי שנת שכירות, את כל הקבלות ו/או האשורים המעידים כי אכן שולמו על ידי השוכרים כל אחד מן התשלומים החלים עליו לפי ההסכם. עם תום תקופת השכירות או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימציאו השוכרים אישור מכל רשות עירונית ו/או ממשלתית ו/או אחרת ו/או מכל גוף אחר, המעיד כי נפרעו על ידם כל התשלומים המתייחסים לתקופת השכירות.
- ה. כל תשלום המגיע מהשוכרים למשכירים לפי הסכם השכירות, שישולם בפיגור, ישלמו השוכרים ריבית פיגורים של 1% לחודש על הסכום שבפיגור מהמועד הנקוב לתשלום ועד למועד תשלומו בפועל, זאת מבלי לגרוע מזכויותיהם של המשכירים לפי כל דין ולפי הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סכום שיידרש על ידי הספק בגין האיחור בתשלום אשר יישאו בו השוכרים.

8. תיקונים ואחזקה

- א. השוכרים ישמרו על המושכר, ישתמשו בו בדרך סבירה ומקובלת ויודיעו למשכירים על כל נזק שייגרם למושכר מכל מין וסוג תוך זמן סביר לאחר התרחשותו. השוכרים יתקנו על חשבונם כל קלקול או נזק שייגרמו למושכר לרבות לציוד שבמושכר בתקופת השכירות, למעט: נזקים בשל רעידת אדמה, פעולות מלחמה או פעולות חבלה ע"י גורם עוין למדינה, נזקים לצנרת מים, ביוב וחשמל בתוך קירות המושכר או מחוץ למושכר אשר מהווים קלקול תשתיתי (להבדיל מקלקול רגיל בגין שימוש שוטף כגון סתימה), פיצוץ בדוד החשמל או דוד השמש, הכול בתנאי שזקים אלה לא נגרמו ע"י שימוש יוצא דופן ו/או לא סביר של השוכרים או מי מטעמם.
- ב. המשכירים רשאים לתקן כל נזק או קלקול שחובת תיקונם חלה על השוכרים, ולא תוקן ע"י השוכרים, תוך זמן סביר ובכל מקרה לא יאוחר מסיום השכירות, ולגבות מהשוכרים את דמי התיקון. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 2 (ו) לעיל.
- ג. המשכירים יהיו אחראים למערכות התשתיות של המבנה כגון לדוד השמש, לצנרת הביוב, לצנרת החשמל ולמערכת המים של הדירה, ויבצעו תיקון באילו ממערכות אלה ובלבד שהנזק לא נגרם בעקבות שימוש השוכרים.

10. אחריות וביטוח

- א. השוכרים יהיה אחראים לכל נזק שייגרם לכל אדם שהוא כתוצאה משימוש במושכר בתקופת השכירות, באופן שהמשכירים יהיו פטורים לחלוטין מכל אחריות לתשלום בקשר לנזק שייגרם ע"י שימוש במושכר בתקופת

השכירות. מבלי לפגוע בהתחייבותו כאמור, מתחייבים השוכרים לבטח על חשבונם את התכולה וכן את המושכר והשימוש בו כנגד נזקי שריפה וכן ביטוח מפני סיכוני צד ג'. ביטוח המושכר וצד ג' יהיה גם לטובת המשכירים כמוטב ועותק הפוליסה יימסר לידי המשכירים תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה ויהווה תנאי לכניסת חוזה זה לתוקף. בהתאם לפוליסת הביטוח לחברת הביטוח לא תהיה זכות שיבוב נגד המשכירים וחברת הביטוח תתחייב להודיע למשכירים על שינוי ו/או ביטול הפוליסה.

ב. כל אחד מיחיד השוכרים אחראי לקיום כל התחייבויות השוכרים כהגדרתם בהסכם השכירות באופן שכל אחד מיחיד השוכרים יהיה אחראי כשותף לכל התחייבויות יתר יחיד השוכר.

11. זכות כניסה

המשכירים ו/או באי כוחם ו/או מי מטעמם זכאים להיכנס למושכר בשעות סבירות ובתיאום מראש, כדי לבדוק את ביצוע הוראות הסכם זה וכן כדי להראות את המושכר לשוכרים ו/או לקונים פוטנציאליים. המשכירים יהיה רשאים למכור את זכויותיהם במושכר, ובלבד שזכויות השוכרים לפי הסכם זה תישארנה בעינן.

12. שינוי ההסכם

א. הסכם זה לא ישונה אלא בהסכם אחר בכתב, שיצוין בו במפורש שהוא משנה הסכם זה.
 ב. בכל מקום שנדרש אישור של המשכירים לכל עניין שהוא הנובע מן השכירות או הקשור בה, אישור כזה יהיה תקף רק אם יהיה בכתב וחתום על ידי המשכירים או נציגם.

13. בטחונות

א. הסכם זה יהיה תקף רק אחרי שהשוכרים והערבים האחראים להתחייבויותיהם של השוכרים יחתמו עליו.
 ב. להקלת גביית דמי שכירות ו/או פיצויים שיגיעו למשכירים אם יפרו השוכרים הסכם זה, יפקידו השוכרים פיקדון על סך 24,000 ₪ המחאה אשר תימסר למשכירים במעמד החתימה על הסכם זה ואשר מועד פירעונה ליום 5.2.2020. פירעונה של המחאה זו הנה תנאי לכניסת הסכם זה לתוקף. כמו כן יחתמו על הסכם זה 2 ערבים מטעם השוכרים אשר יערבו לכל התחייבויות השוכרים בהסכם זה. השוכרים מתחייבים כי הערבים יחתמו על כתב הערבות עד ליום 10.2.2020. אם יפרו השוכרים את ההסכם, רשאים המשכירים לעשות שימוש בפיקדון שהועבר אליהם ולאחר עריכת חשבון סופי של דמי השכירות ו/או הפיצויים, יוחזר לשוכרים עודף הגבייה מהפיקדון – אם יהיה.
 השימוש בכספי הפיקדון לא יפגע בזכות המשכירים לנקוט נגד השוכרים ונגד הערבים להם בכל הליך משפטי נוסף לפי שיקול דעתו של המשכירים, כולל תביעה לדמי שכירות ו/או פיצויים נוספים ו/או תביעות פיננסי וסילוק יד, וזאת מבלי שהמשכירים יהיו חייבים למצות את ההליכים המשפטיים נגד השוכרים לפני ניהול הליך משפטי נגד הערבים.
 ג. השוכרים מפקידים בידי המשכירים שיקים לפקודת הרשות המקומית, חברת המים, חברת החשמל, חברת הגז וועד הבית, ללא תאריך וסכום להבטחת התשלומים לגופים אלו.

אם השוכרים ימלאו את כל התחייבויותיהם לפי הסכם זה, יוחזרו לו כל הביטחונות שהפקידו וזאת לאחר הפירעון בפועל של כל התשלומים שהשוכרים חייבים בתשלומם לפי הסכם זה המתחייבים לתקופת השכירות ו/או תוך 30 יום ממועד סיום השכירות, לפי המאוחר מביניהם. דמי הפיקדון יוחזרו בערכם הנומינלי.

מבלי לגרוע מהסעדים המוקנים על פי דין ועל פי חוזה זה, איחור בפינוי המושכר וכן איחור בתשלום דמי השכירות אשר עולה על 14 יום יהוו כל אחד מהם בנפרד הפרה יסודית של החוזה ויקנו למשכירים זכות לביטול החוזה ולפינוי מיידי של השוכרים, זאת נוסף לסכום הפיצוי המוסכם המפורט בהסכם זה. גרימת נזק משמעותי לבית אשר לא תתוקן במשך 10 ימים לאחר קבלת דרישה כתובה תהווה אף היא הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את המשכירים בפיצוי מוסכם מראש בשיעור של 3 חודשי שכירות ללא הוכחת נזק.

15. כתובות והודעות

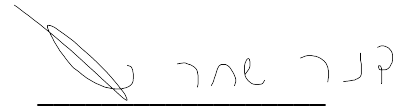
כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כדלקמן: כתובת השוכר תהיה בדירה וכתובת המשכיר הנה קורל 8 רעות ת.ד. 583 מודעין מכבים רעות nir.shahar@intel.com

הודעות תשלחנה בדואר ותחשבנה כמתקבלות ביום מסירתן ביד, או, אם נשלחו בדואר רשום, תוך 72 שעות מיום משלוחן.

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:



השוכרים



המשכירים

כתב ערבות

אנו הח"מ ביחד וכל אחד מאתנו לחוד אחראים וערבים כלפי המשכירים לביצוע כל התחייבויות השוכרים על ביצוע חוזה השכירות. אנו מצהירים כי כל אחד מאתנו אינו "ערב יחיד" לעניין חוק הערבות, ונהיה מנועים לפיכך מלטעון להגנות של ערב יחיד.

אנו מסכימים כי המשכירים אינם חייבים ליתן הודעה או לנקוט בהליכים נגד השוכרים תחילה כתנאי לאחריותנו וערבותנו כלפי המשכירים. אנו נשלם למשכירים כל סכום שחל או שיחול על השוכרים, תוך 15 יום מדרישת המשכירים. ערבותנו תחול לגבי תקופת השכירות וכן לגבי כל תקופה שהשוכרים יחזיקו במושכר גם אחרי תקופת השכירות. לשון רבים כוללת לשון יחיד, ולערבות כל אחד מאתנו יהיה תוקף אף אם תהיה הערבות היחידה לחוזה, בין אם משום שניתנה מראש רק ערבות אחת ובין אם משום שלא יינתן תוקף ו/או שלא ינקטו הליכים לגבי הערבויות האחרות.

שם _____	שם _____
ת.ז. _____	ת.ז. _____
חתימה _____	חתימה _____
כתובת _____	כתובת _____
טל. (בית) _____	טל. (בית) _____
טל. (עבודה) _____	טל. (עבודה) _____